



แบบ อ.6  
174/57

**ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดังแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร**

เลขที่ ร.จท. ๘/๒๕๕๓

**ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร**

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) โดย นายธีรวัฒน์ รัชต์ภักย์ภักย์ และ นางสาวเบญญาภักย์ รัชต์ภักย์ภักย์ เจ้าของอาคาร / ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่ 524 ซอย รัชดาภิเษก 26 ถนน รัชดาภิเษก หมู่ที่ - แขวง สามเสนนอก เขต ห้วยขวาง จังหวัด กรุงเทพมหานคร ได้ทำการคิดแปลงอาคาร(ผังบริเวณ)เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาต เลขที่ จท.191/57 ลงวันที่ 19 เดือนกันยายน พ.ศ. 2557 ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่น จึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

**ข้อ 1 เป็นอาคาร**

(1) ชนิด ค.ส.ถ. 8 ชั้น (แบบ A, B และ C) จำนวน 3 หลัง เพื่อใช้เป็น ที่พักอาศัยรวม (616 ห้อง) - จอครดยนต์ พื้นที่ 26,022.00 ตารางเมตร ที่จอครด ที่กสิกรด และทางเข้าออกของรต จำนวน 224 คัน พื้นที่ 8,500.00 ตารางเมตร

ที่บ้านเลขที่ - ถนน พระรามที่ 2 แขวง บางมด เขต จอมทอง จังหวัด กรุงเทพมหานคร โดยบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) เป็นเจ้าของอาคาร และบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่ 20627 และ 20514, 835 (ถนนการะจำยอม) เลขที่ดิน 135 และ 306, 12 (ถนนการะจำยอม) เป็นที่ดินของ บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

**ข้อ 2 ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้**

(1) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์วิธีการและเงื่อนไขตามที่กำหนดกฎกระทรวง และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นซึ่งออกตามความในมาตรา 8 (11) มาตรา 9 หรือมาตรา 10 แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 แก้ไขเพิ่มเติม โดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2535 และ (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2543

ค่าใบอนุญาต 10.00 บาท

รวม 10.00 บาท (สิบบาทถ้วน)

(2) ผู้ได้รับใบรับรองยังคงมีหน้าที่ต้องปฏิบัติให้เป็นไปตามเงื่อนไขท้ายใบอนุญาตคิดแปลงอาคารเลขที่ จท.191/2557 ลงวันที่ 19 กันยายน 2557

ออกให้ ณ วันที่ ๒๕ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๕๓

(ลายมือชื่อ)



ตำแหน่ง ผู้อำนวยการกองการช่างกรุงเทพมหานคร



แบบ ข. 1

185/57

## อาคารประเภทควบคุมการใช้ ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร ห้ามเปลี่ยนแปลงการใช้

เลขที่ ๗๓.๑๔๑/๒๕๕๗

อนุญาตให้ บริษัท เสนาติเวลดอปมันท์ จำกัด (มหาชน) โดย นายธีรวัฒน์ ธัญญลักษณ์ภาคย์, นางสาวบุญลักษณ์ ธัญญลักษณ์ภาคย์ เจ้าของอาคาร อยู่บ้านเลขที่ 524 ซอย รัชดาภิเษก 26 ถนน รัชดาภิเษก แขวง สามเสนนอก เขต ห้วยขวาง จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ข้อ 1 ทำการ ดัดแปลงอาคาร (หลังบริเวณ) ที่บ้านเลขที่ - ถนน พระรามที่ 2 แขวง บางมด เขต จอมทอง จังหวัด กรุงเทพมหานคร ในที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ 20627 และ 20514, 835 (ถนนการะจำยอม) เลขที่ดิน 135 และ 306, 12 (ถนนการะจำยอม) เป็นที่ดินของ บริษัท เสนาติเวลดอปมันท์ จำกัด (มหาชน)

ข้อ 2 เป็นอาคาร

(1) ชนิด ค.ส.ส. 8 ชั้น (A, B และ C) จำนวน 3 หลัง เพื่อใช้เป็น ที่พักอาศัยรวม (616 ห้อง) - จอครอยนต์ พื้นที่ 26,022.00 ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กักบริเวณ และทางเข้าออกของรถ จำนวน 224 คัน พื้นที่ 8,500.00 ตารางเมตร

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณ เลขที่ ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้

ข้อ 3 มี นายสุวิทย์ ศิริวิโรจน์ (ส-สส.2282), นายพงศ์ศักดิ์ พัฒนเจริญ (กย.29715) เป็นผู้ควบคุมงาน มี นายอนุศักดิ์ แสงสังสิทธิ์ (ส-สส.2495), นายอิม รุ่งสัทธรรม (วอ.1177) เป็นผู้ออกแบบและคำนวณ

ข้อ 4 ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

(1) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการและเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวงและ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา 8 (11) มาตรา 9 หรือมาตรา 10 แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

ค่าใบอนุญาต	10.00	บาท
ค่าตรวจแบบ	00.00	บาท
รวม	10.00	บาท (สิบบาทถ้วน)

(2) ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาตนี้

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ ๑๔ เดือนกันยายน ๒๕๕๘

ออกให้ ณ วันที่ ๑๔ เดือนกันยายน ๒๕๕๗

(ลายมือชื่อ)

ตำแหน่ง





เงื่อนไขใบอนุญาตเลขที่ ๑๙๑/๕๗ ๑๙ ก.ย. ๒๕๕๗

- [illegible]

21. ภายในหกวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้ง ตามมาตรา 39 ทวิ หรือนับแต่วันที่มีการก่อสร้าง คัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร หรือเริ่มใช้อาคารที่ได้แจ้งไว้แล้วแต่กรณี ถ้าสำนักงานท้องถิ่นได้ตรวจพบว่าการก่อสร้าง คัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร หรือเปลี่ยนการใช้อาคารที่ได้แจ้งไว้แตกต่างกับบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณของอาคารที่ได้ยื่นไว้ ตามมาตรา 39 ทวิ ไม่ถูกต้องตาม ระเบียบปฏิบัติแห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคารฯ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัติดังกล่าว หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง สำนักงานท้องถิ่นยังคงมีอำนาจสั่งให้ผู้แจ้งแจ้งดำเนินการแก้ไขที่ถูกต้อง หรือกรณีขออนุญาตภายในเจ็ดวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งกำลังก่อสร้าง

22. ห้ามทำการก่อสร้าง คัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร หรือเปลี่ยนการใช้อาคาร ดังนี้

- การกระทำดังกล่าวเป็นการรุกล้ำที่สาธารณะ

- การกระทำดังกล่าวเกี่ยวข้องกับระยะหรือระดับระหว่างอาคารกับถนน ครอบคลุม ทางเท้า หรือที่สาธารณะ เป็นอาคารที่ดินกฎกระทรวง ประกาศหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัติอาคาร หรือ

23. การกระทำดังกล่าวที่เกี่ยวกับบริเวณห้ามก่อสร้าง คัดแปลง รื้อถอน เติบขึ้นย้าย และใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคารชนิดหรือประเภทใดเป็นการฝ่าฝืน กฎกระทรวง ประกาศ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง

24. ห้ามทำการก่อสร้าง คัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้าย หรือใช้อาคารให้ผิดไปจากที่แจ้งไว้

25. อาคารที่ให้อยู่อาศัยจะต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ

สิ่งแวดล้อม ผู้ได้รับอนุญาตจะต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดการผู้ชำนาญการฯ มิฉะนั้นความเห็นชอบพร้อมทั้งจะต้องปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด

26. การอนุญาตให้ทำการคัดแปลงอาคาร(แก้ไขบริเวณ)ของผู้ที่ทำงานท้องถิ่น เป็นการพิจารณาอนุญาต เป็นไปตาม มาตรา 13 ทวิ ประเด็น มาตรา 31 แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 แก้ไขเพิ่มเติม โดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร(ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2535 เท่านั้น ส่วนปัญหา ข้อกฎหมายทางแพ่งหรืออาญา ผู้ขออนุญาตยังคงมีหน้าที่รับผิดชอบในพฤติกรรม

